

26. august 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 201 Fuglekvarteret

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 26. august 2025

I mødet deltog 14 beboere fra 13 lejemål.

Desuden deltog varmemester Bjarne, fra administrationen inspektør Tommy Richterhausen og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Bjarne og beboer Henrik Jørgensen

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 9,13%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 712,21.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: At man fremover må have 1 hund eller 1 indekat

Stemmes der ja til forslaget, træder ændringerne i kraft den 1. november i indeværende år og ændres i afdelingens husorden.

10 stemmer for / 15 imod
Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode
Anne Bentsen, blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
André Drachmann Martinussen, blev valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Sandra S. Madsen, blev valgt.
2. suppleant: Nicolai Møller, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Reminder på bruger/beboer undersøgelse, fra formanden
Hvorfor kan man ikke få råderetskøkken ? Organisationsbestyrelsen arbejder på opgaven!
Affaldssortering – vi skal være bedre til at sortere
Ros til servicecenteret – rigtig god og hurtig service
Pølsevogn til sommer 2026 – men hvornår

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Anne Bentsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2025-08-27 13:23 (UTC)



Pseudonym

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

5e118516-bb93-409b-a8a3-7cb9f645a269

Dato: 2025-08-29 10:57 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.